**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**КАЛИНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«ЗЕЛЕНОГРАДСКИЙ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от « » июня 2019 г. №

г. Зеленоградск

**О порядке подключения к сетям водоснабжения и водоотведения**

**на территории МО «Зеленоградский городской округ»**

# Руководствуясь с Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 N 190-ФЗ, Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011г. №416-ФЗ, Постановлением Правительства от 13.05.2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»; Правилами определения и предоставления технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г. № 83; Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. №645 «Об утверждении типовых договоров в сфере холодного водоснабжения и водоотведения»; Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. № 644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»), администрацияп о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить порядок подключения к сетям водоснабжения и водоотведения на территории МО «Зеленоградский городской округ», согласно приложению.

2. Начальнику управления делами администрации Н.В. Бачариной обеспечить опубликование настоящего постановления на официальном сайте муниципального образования «Зеленоградский городской округ» и в общественно-политической газете «Волна».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Г.П. Попшоя.

Глава администрации

муниципального образования

«Зеленоградский городской округ» С.А. Кошевой

Приложение

к постановлению администрации муниципального образования «Зеленоградский городской округ»

от « » июня 2019 года №\_\_\_\_\_\_

***Порядок***

***подключения к сетям водоснабжения и водоотведения***

1. ***Общие положения***.
   1. Настоящий порядок разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ; Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011г. №416-ФЗ, Постановлением Правительства от 13.05.2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»; Правилами определения и предоставления технических условий подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правилами подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (утвержденными Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г. № 83; Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 г. № 645 «Об утверждении типовых договоров в сфере холодного водоснабжения и водоотведения»; Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013г. № 644 «Об утверждении правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»).
   2. Настоящий порядок применяется в случаях:

- подключения существующих, строящихся (реконструируемых) Объектов;

- увеличения потребляемой нагрузки существующими Объектами в связи с изменением фактического объема водопотребления и водоотведения.

1.4. Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспеченияна основе анализа резерва мощностей по производству соответствующих ресурсов и приему сточных вод и пропускной способности сетей инженерно-технического обеспечения, обязана в течение 14 рабочих дней с даты получения запроса определить и предоставить технические условия или информацию о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения либо предоставить мотивированный отказ в выдаче указанных условий при отсутствии возможности подключения существующего, строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Выдача технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется без взимания платы.

1.5. Если у организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение объектов капитального строительства, отсутствуют утвержденные инвестиционные программы, подключение осуществляется без взимания платы за подключение, а вместо информации о плате за подключение выдаются технические условия.

1. ***Порядок определения и предоставления технических условий и подключения объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения.***
   1. Заявитель предоставляет заявление.

Заявление должно содержать следующую информацию и приложения (документы):

наименование лица, направившего запрос, его местонахождение, почтовый адрес, контактный телефон;

заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;

правоустанавливающие документы на земельный участок;

информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства; (для физических лиц - ситуационный план; для юридических лиц- генеральный план застройки);

информацию о разрешенном использовании земельного участка;

информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;

необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения, а также виды подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения;

планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);

планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (для физических лиц-заявленный объем водопотребления; для юридических лиц- расчет водопотребления).

В случае если подключение объекта капитального строительства возможно только к существующим сетям инженерно-технического обеспечения, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании лицу, которое является потребителем соответствующего вида ресурсов, технические условия такого подключения могут быть выданы только при согласовании технологического присоединения с данным лицом.

квитанцию по оплате за обследование земельного участка согласно утвержденной калькуляции.

Время работы отдела с клиентами – *понедельник - пятница*

*с 9-00ч до 15-00ч, перерыв с13-00ч до 14-00ч*

Адрес: г. Зеленоградск, Курортный проспект, д.8 (2-й этаж).

* 1. Заявление рассматривает руководитель предприятия в срок до 2-х рабочих дней и передает в технический отдел.

Специалист технического отдела, с привлечением руководителей подразделений, обследует земельный участок на предмет выбора точки подключения к сетям, готовит технические условия и договор технологического подключения в течение 3-х рабочих дней. Подготовленные технические условия рассматриваются техническим советом предприятия и утверждаются главным инженером и руководителем в течение 1-го рабочего дня. Подготовленные технические условия передаются на согласование в администрацию МО «Зеленоградский городской округ».Согласование в администрации МО «Зеленоградский городской округ» осуществляется в течении 5-ти рабочих дней. При получении предприятием согласованных технических условий, специалист приглашает заявителя для их выдачи и подписания договора технологического подключения.

* 1. После получения технических условий заявитель разрабатывает техническоерешение поводоснабжению и водоотведению объекта и тип прибора учета (для физических лиц).

Проект НВК участка застройки и проект узла учета в 2-х экземплярах, один из которыхостается на предприятии (для юридических лиц) и согласовывает в техническом отделе предприятия.

* 1. После монтажа систем водоснабжения, водоотведения заявитель приглашает представителя технического надзора предприятия для допуска и контроля производства работ по врезке в городские водопроводные сети по т.3-23-86 (выезд представителя оплачивается по утвержденному тарифу).

2.5.В абонентский отдел направляется заявка на заключение договора холодного водоснабжения и допуск прибора учета холодной воды к коммерческой эксплуатации подписанная заявителем или уполномоченным им лицом, действующим от имени заявителя на основании доверенности.

К заявке прилагаются следующие документы:

1. копия документа, подтверждающего право собственности или иное законное основание возникновения прав владения и (или) пользования на объект;

2. доверенность или иные документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя;

3. исполнительная съемка прокладки наружных сетей водоснабжения, утвержденная главным инженером ресурсоснабжающей организации; на съемке должны быть нанесены следующие сведения: место врезки, протяженность, диаметр, материал труб, углы поворота, места расположения колодцев, задвижек, пожарных гидрантов, приборов учета воды, привязка к объектам капитального строительства;

4. копия акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованным сетям холодного водоснабжения, акта о промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей;

5. копии технической документации на установленные приборы учета воды, подтверждающие прохождение поверки.

6. баланс водопотребления объекта с указанием целей использования холодной воды и распределением объемов подключаемой нагрузки по целям использования (на собственные нужды, пожаротушение, периодические нужды, заполнение и опорожнение бассейнов).

Для юридических лиц – учредительные документы заявителя, устав, копии свидетельств ОГРН, ИНН, банковские реквизиты, документы, удостоверяющие право лица на подписание договора.

Для индивидуальных предпринимателей – копии свидетельств ОГРНИП, ИНН, банковские реквизиты.

Для физических лиц - копия паспорта или иного документа, удостоверяющего личность на территории Российской Федерации.

С заявителем или уполномоченным им лицом, действующим от имени заявителя на основании доверенности, согласовывается дата и время проведения процедуры допуска узла учета к коммерческой эксплуатации. Допуск смонтированного узла учета к коммерческой эксплуатации осуществляется не позднее 15 рабочих дней со дня получения заявки от заявителя.

Проект договора холодного водоснабжения подготавливается в течение 20 рабочих дней и направляется заявителю для рассмотрения и подписания.

Справка о выполнении технических условий выдается по письменному заявлению в течении 2-х рабочих дней после выполнения заявителем следующих условий:

1. Ввод в коммерческую эксплуатацию узла учета холодной воды;

2. Подписание договора холодного водоснабжения;

3. Выполнение условий договора технологического присоединения.

Адрес абонентского отдела: г. Зеленоградск, Курортный проспект, 8, тел.: 3-19-07, время работы: *понедельник - пятница*

*с 9-00ч до 15-00ч; перерыв с 13-00ч до 14-00ч.*

После ввода в эксплуатацию узла учета в течение 14 рабочих дней абонентский отдел подготавливает договор водоснабжения и утверждает руководителем предприятия с последующим извещением заявителя.

3. После заключения договора водоснабжения и договора технического присоединения абонент получает справку о выполнении технических условий в течение 2-х рабочих дней после письменного обращения в техническом отделе предприятия.

**3.*Заключительные положения.***

3.1. Лицо, осуществляющее самовольное технологическое подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения – при несоблюдении настоящего регламента, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.